

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

05.02.2026 nr 19-2/2026/7

TAOTLUS

Riigile kuuluvate kinnisasjade koormamiseks isiklike kasutusõigustega

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn
Volitatud isik: Silver Ao, tel: 5837 3105, silver.ao@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas ja Narva-Jõesuu linnas paiknevate kinnisasjade valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Riigi põhivõrguettevõtja Elering AS (edaspidi Elering) on varustuskindluse ning elektrivõrgu paindlikkuse ja töökindluse tõstmiseks alustanud Balti ja Püssi alajaamade vaheliste 110 kV õhuliinide rekonstrueerimis- ja ümberühendustöid. Tööd hõlmavad uute liinilõikude ehitamist, olemasolevate liinide ümberehitamist ning liini eluea pikendamise meetmete rakendamist olemasolevatel liinidel.

Enersense AS on koostanud põhiprojekti nr KPL2502 „Püssi ja Balti vaheliste 110 kV liinide ümberühendustööd“, mis on jagatud seitsmeks köiteks. Riigimetsa Majandamise Keskus on 06.11.2025 kirjadega nr 3-1.1/2025/7274-1, 3-1.1/2025/7274-2, 3-1.1/2025/7274-3 ja 3 1.1/2025/7274-4 kooskõlastanud alljärgnevad köited, mis hõlmavad RMK volitatud valitsemisel olevaid kinnisasju:

- töö nr KPL2502K1 „Uus 110 kV õhuliin L118 mastist 153 kuni L116 mastini 98“;
- töö nr KPL2502K2 L116 „täielik rekonstrueerimine lõigul 102Z-11Y“;
- töö nr KPL2502K5 „L117 korrastamine lõigul Balti AJ kuni mast 63“;
- töö nr KPL2502K6 „L117A ja L119 korrastamine lõigul 2Y – Eesti EJ OT“.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist eesmärgiga ehitada kinnisasjadele 110 kV elektriõhuliinid ja paigaldada õhuliinimastid ning nimetatud elektripaigaldisi hiljem perioodiliselt hooldada, remontida ja vajadusel rekonstrueerida.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist järgmistele kinnisasjadele:

1. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:001:0330, lähiaadressiga Ahtme metskond 12, asukohaga Pühajõe küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 10 599 999 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV1615. Kinnistu registriosa nr 5133008.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse alad:

- 1.1. suurus ligikaudu 28 358 m² (Lisa 2_1). PARI piiranguala ID 933210 (Lisa 3_1). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/8dbbc08e-2851-445c-a262-5f471a87499b>.
 - 1.2. suurus ligikaudu 98 979 m² (Lisa 2_2). PARI piiranguala ID 933199 (Lisa 3_2). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/a7f9934e-e4bc-4e64-819b-f02ea89b85ca>.
2. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:002:0290, lähiaadressiga Ahtme metskond 13, asukohaga Konju küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 5 670 007 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV1616. Kinnistu registriosa nr 17561950.
- Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 199 858 m² (Lisa 2_3). PARI piiranguala ID 933 200 (Lisa 3_3). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/e900188b-a14d-4082-a090-ab24dfeec86e>.
3. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:001:0557, lähiaadressiga Ahtme metskond 74, asukohaga Konju küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 1 022 936 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV32122. Kinnistu registriosa nr 5133108.
- Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 75 444 m² (Lisa 2_4). PARI piiranguala ID 933209 (Lisa 3_4). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/76d40245-d82d-45d9-8596-15bccbd0d7e5>.
4. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:002:0527, lähiaadressiga Ahtme metskond 96, asukohaga Päite küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 156 424 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV51918. Kinnistu registriosa nr 13022450.
- Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 15 898 m² (Lisa 2_5). PARI piiranguala ID 933190 (Lisa 3_5). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/584d9b82-b436-4f5f-98ec-4842d5f7d0fc>.
5. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:002:0497, lähiaadressiga Hõreda, asukohaga Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 160 040 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV42157. Kinnistu registriosa nr 5048408.
- Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 11 847 m² (Lisa 2_6). PARI piiranguala ID 933195 (Lisa 3_6). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/efc327e5-64f2-42d2-8d37-d7eabc53ee2f>.
6. Kinnisasi on katastritunnusega 51401:001:0376, lähiaadressiga Karjakopli, asukohaga Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 1 513 953 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV86848. Kinnistu registriosa nr 17760350.
- Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse alad:
- 6.1. suurus ligikaudu 14 501 m² (Lisa 2_7). PARI piiranguala ID 1075686 (Lisa 3_7). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/dab626bc-2988-4090-bd57-52629bf0d164>.

- 6.2. suurus ligikaudu 11 832 m² (Lisa 2_8). PARI piiranguala ID 1075687 (Lisa 3_8). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/b4eb86fb-076b-4f25-882e-16799e3a990c>.
7. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:002:0342, lähiaadressiga Kase, asukohaga Päite küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 79 817 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV22007. Kinnistu registriosa nr 4650008.
Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 4589 m² (Lisa 2_9). PARI piiranguala ID 933192 (Lisa 3_9). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/71ca8553-e81e-4d7f-84f0-fb3047292813>.
8. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:001:0681, lähiaadressiga Lehtri, asukohaga Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 103 435 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV69376. Kinnistu registriosa nr 6569750.
Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 13 009 m² (Lisa 2_10). PARI piiranguala ID 933184 (Lisa 3_10). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/5058f843-61e8-4be1-80ca-06d87e1456d7>.
9. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:001:0731, lähiaadressiga Lõuna-Vaivina tee L4, asukohaga Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 12 156 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV74768. Kinnistu registriosa nr 13808250.
Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 803 m² (Lisa 2_11). PARI piiranguala ID 933198 (Lisa 3_11). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/518a0160-9db9-4fc7-80f7-81e91f0fc8ee>.
10. Kinnisasi on katastritunnusega 80201:001:0678, lähiaadressiga Torni, asukohaga Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 204 302 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV69373. Kinnistu registriosa nr 6590650.
Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 17 876 m² (Lisa 2_12). PARI piiranguala ID 933185 (Lisa 3_12). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/d10307c0-a1e5-47ee-9d55-5a5ee3848492>.
11. Kinnisasi on katastritunnusega 85101:001:0565, lähiaadressiga Vaivara metskond 55, asukohaga Sõtke küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 2 828 091 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV52598. Kinnistu registriosa nr 13309850.
Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mastid. Katastriüksust koormava elektriõhuliini kasutusõiguse alad:
- 11.1. suurus ligikaudu 13 896 m² (Lisa 2_13). PARI piiranguala ID 933207 (Lisa 3_13). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/700180e1-9089-4236-8511-94283cd746f8>.
- 11.2. suurus ligikaudu 97 955 m² (Lisa 2_14). PARI piiranguala ID 933208 (Lisa 3_14). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/76648a16-9c7c-4406-80a5-7ee9a431956a>.

Isikliku kasutusõiguse sisu (isikliku kasutusõiguse seadmisel nimetatakse tehnoarajatise omanikku õigustatud isikuks):

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks ja majandamiseks. Tehnorajatise kaitsevööndis, 110 kV elektriõhuliinil 25 m kummalegi poole õhuliini tsentrist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Ao
maateenuste spetsialist

Lisad: .1. Volitatud isiku volikiri (1 fail);
2. Isikliku kasutusõiguse alade asendiplaanid (14 faili);
3. Isikliku kasutusõiguse alade PARI plaanid (14 faili).

Teadmiseks: Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee)

Silver Ao
5837 3105, silver.ao@elering.ee